

ДОГОВОР № 302/17/302Б
Безвозмездного пользования недвижимым имуществом,
закрепленным на праве оперативного управления

г. Волгоград

«09» января 2017 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 302 ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» (сокращенно МОУ ДЕТСКИЙ САД № 302) в лице заведующего **ДУБИНКИНОЙ ОЛЬГИ ВАЛЕНТИНОВНЫ**, действующего на основании УСТАВА и свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления 34-34-01/226/2009-314, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СТРЕЛЬНИКОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ (сокращенно ИП СТРЕЛЬНИКОВ А.В.)**, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации серия 34 № 003698112 от 20.04.2010, именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решения Волгоградской городской Думы от 22.04.2013 N 76/2257 «О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование объектов муниципального недвижимого и движимого имущества Волгограда лицам, с которыми по результатам конкурса или аукциона заключены муниципальные контракты на оказание услуг по организации питания в муниципальных образовательных учреждениях Волгограда», решения Волгоградской городской Думы от 09.11.2016 № 49/1469 «Об утверждении положений об организации питания в муниципальных образовательных учреждениях Волгограда» и контракта № 302/17 от 31.12.2016 г. «Оказание услуг по организации питания воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях Ворошиловского района Волгограда в 2017 году», Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ детский сад № 302, **74,91 кв. м.**, расположенное в подвальном этаже (30,68 кв.м.) и на 1-м этаже (44,23 кв.м) по адресу: 400001, Волгоград, ул. Профсоюзная, 12 а (далее по тексту Недвижимое имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: организации питания воспитанников.

1.3. Указанное в п.1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение №2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения договора указанного в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом – авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по

предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленным законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудование сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовать в установленном действующем законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т.д.) в пятитдневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

2.2.14. Принимать меры по контролю и экономии потребления энергетических ресурсов, не допускать случаев их необоснованного расходования для приготовления и отпуска пищи.

2.2.15. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание помещений, оборудования и инвентаря с соблюдением установленных правил и требований санитарной и пожарной безопасности, техническое обслуживание оборудования и инвентаря.

2.2.16. Осуществлять уборку муниципального недвижимого имущества самостоятельно.

2.2.17. Постоянно и регулярно проводить в местах оказания услуг (пищеблоки, склады и т.д.) текущие и генеральные уборки, мероприятия по дезинфекции, дезинсекции и дератизации и не допускать наличия на пищеблоках, складах и иных местах оказания услуг насекомых (вредные членистоногие - тараканы, мухи, рыжие домовые муравьи, комары, крысиные клещи и др.; вредители запасов - жуки, бабочки, сеноеды, клещи и др.) и грызунов (серые и черные крысы, домовые мыши, полевки и др.).

2.3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.3.1. Передать Недвижимое Имущество Ссудополучателю после подписания договора в соответствии с п.1.1. п. 1.3. настоящего договора.

2.3.2. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз отходов. Данные расходы Ссудодателя включаются в состав затрат на содержание имущества.

2.3.3. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.

2.3.5. Оснащать Недвижимое имущество пожарно – охранной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в производственных и непроизводственных помещениях, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.

2.3.6. Обеспечивать температурный режим в помещениях приема пищи в соответствии с санитарно – эпидемиологическими требованиями.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.
- 3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
- 4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор заключен с 09.01.2017 г. по 29.12.2017 г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
- 6.1.1. По решению суда в случаях:
- 6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
- 6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.5., 2.2.7. настоящего договора;
- 6.1.1.2.1. прекращения действия контракта № 302/17 от 31.12.2016 г. «Оказание услуг по организации питания воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях Ворошиловского района Волгограда в 2017 году».
- 6.1.1.2.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.
- 6.1.2. По соглашению сторон.
- 6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
- 6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
- 6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.
- 7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

- Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.
- Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

МОУ детский сад № 302

ИП Стрельников А.В.

400001, Волгоград, ул. Профсоюзная, 12 а
ИНН 3445031619 КПП 344501001
Департамент финансов администрации
Волгограда (МОУ детский сад № 302)
л/с 20763003280, 21763003280
Отделение Волгоград, г. Волгоград
р/сч. 40701810900003000001
БИК 041806001
Тел.93-05-17

400105, г.Волгоград, ул. Хользунова, д. 18/1, кв.
85
ИНН 344205629150
Р/с 40802810203100000109
В Ростовском Филиале ПАО банка «ФК
Открытие»
Кор. счет 30101610200000000270
БИК 046027270

Заведующий

ИП Стрельников А.В.



О.В. Дубинкина/

М.П.



ИП Стрельников А.В./

М.П.

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г. Волгоград

«09» января 2017 г.

Ссудодатель: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 302 Ворошиловского района Волгограда»

«09» января 2017 г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:

400001, Волгоград, ул. Профсоюзная, 12 а

Ссудополучателю: Индивидуальный предприниматель Стрельников Александр Викторович

во временное безвозмездное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: **74,91 кв. м.**, расположенное в подвальном этаже (30,68 кв.м.) и на 1-м этаже (44,23 кв.м)

Стены окрашены, побелены, частично плитка, пол покрытие - плитка, потолок побеленный

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Системы водоснабжения в исправном состоянии.

Системы теплоснабжения в исправном состоянии.

Системы канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: **400001, Волгоград, ул. Профсоюзная, 12 а** общей площадью **74,91 кв.м** находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель: _____

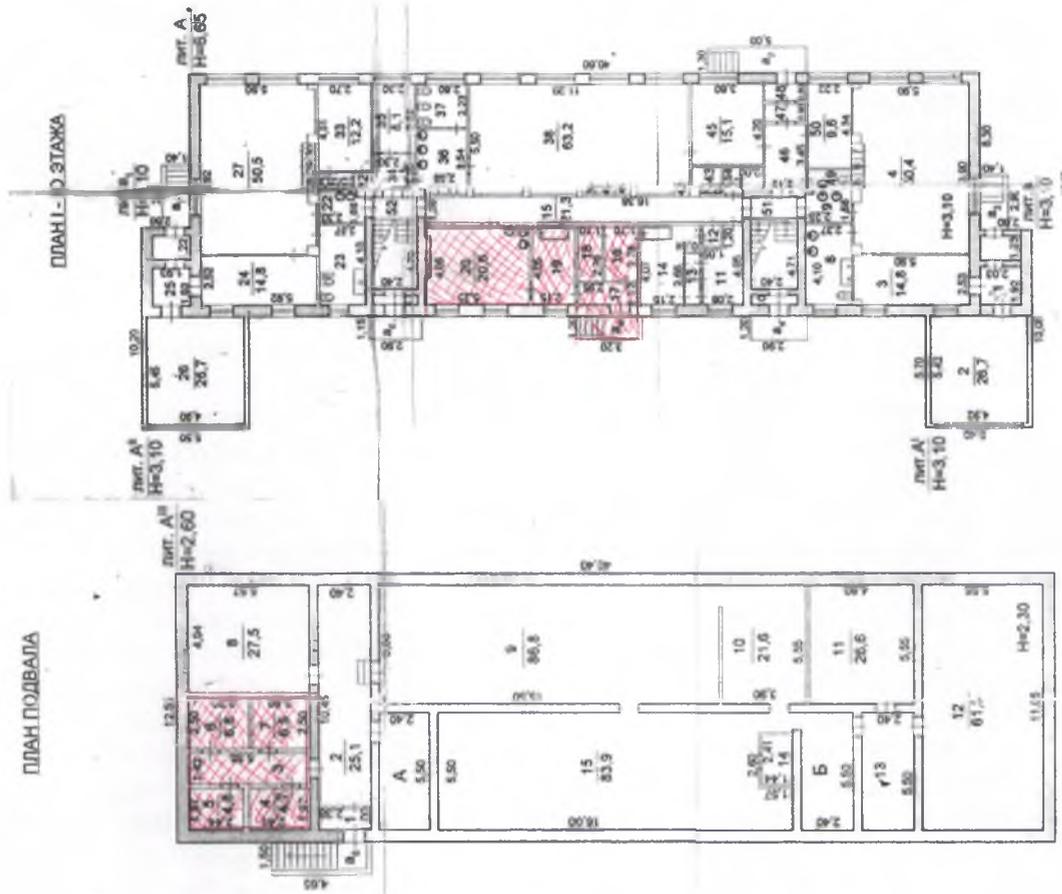


Принял: _____



(подпись и печать Ссудополучателя)

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией по адресу:
400001, Волгоград, ул. Профсоюзная, 12 а.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м.
16	Подсобная	4,73
17	Коридор	3,3
18	Кладовая	3,06
19	Моечная	8,7
20	Кухня	20,6
3	Коридор (подвал)	7,88
4	Склад (подвал)	4,7
5	Склад (подвал)	4,8
6	Кладовая (подвал)	6,8
7	Кладовая (подвал)	6,5
а.5	крыльцо	3,84

Производственная площадь – 29,3 кв.м.
Непроизводственная – 15,02 кв.м.
Складские помещения – 30,59
Итого: 74,91 кв.м.

Ссудодатель
Александр Викторович
Ссудополучатель

Арендованное Недвижимое Имущество площадью – 74,91 кв.м.
МОУ детский сад № 302
М.П.
М.П.